

लांजा, जिल्हा रत्नागिरी येथील ग्रामीण
रुग्णालयाच्या मुख्य इमारतीच्या नवीन
बांधकामाचे अंदाजपत्रक व आराखडयास
प्रशासकीय मान्यता देणेबाबत.

महाराष्ट्र शासन
सार्वजनिक आरोग्य विभाग
शासन निर्णय क्रमांक: प्रशामा-२०१९/ प्र.क्र.३०३/ आरोग्य-३अ
मंत्रालय, १० वा मजला, संकूल इमारत,
गोकूळदास तेजपाल रुग्णालय आवार, मुंबई.
दिनांक : ०८ जानेवारी, २०२१.

वाचा :- संचालक, आरोग्य सेवा आयुक्तालय, मुंबई यांचे पत्र क्रमांक:संआसे/कक्ष-३/टे-६
/ग्रारुलांजामुख्यइमारतबांधकाम/१२८६०-६१/१९, दि.२५.०९.२०१९.

प्रस्तावना :-

ग्रामीण रुग्णालय, लांजा येथील इमारत जुनी असल्याने पावसाळ्यात अनेक ठिकाणी
गळती होत आहे. तसेच इमारत जीर्ण व मोडकळीस आली असल्याने वारंवार दुरुस्ती करावी लागते.
सदर इमारतीमध्ये पावसाळ्याच्या दिवसात काम करणे अत्यंत जिकिरीचे होत आहे. त्यामुळे लांजा,
जिल्हा रत्नागिरी येथील ग्रामीण रुग्णालयाच्या मुख्य इमारतीच्या नवीन बांधकामाचे अंदाजपत्रक व
आराखडयास प्रशासकीय मान्यता देण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती. यासंदर्भात पुढील प्रमाणे
निर्णय घेण्यात येत आहे.

शासन निर्णय :-

लांजा, जिल्हा रत्नागिरी येथील ग्रामीण रुग्णालयाच्या मुख्य इमारतीच्या नवीन बांधकामास,
सोबत जोडण्यात आलेल्या RECAPITULATION SHEET नुसार रु.१४.५५ कोटी (रुपये चौदा कोटी,
पंचावन्न लाख फक्त) इतक्या रक्कमेस खालील अटी व शर्तीच्या अधीन राहून प्रशासकीय मान्यता
देण्यात येत आहे:-

अटी व शर्ती :-

- १) सदर कामाचे सविस्तर अंदाजपत्रक व आराखडयास संबंधित मुख्य अभियंता सार्वजनिक बांधकाम विभाग यांची मान्यता घेण्यात यावी.
- २) सविस्तर अंदाजपत्रक तयार करतांना वस्तू व सेवा कर (GST) लागू असेल त्या दराने आकारण्यात यावा.
- ३) कामासाठी निविदा मागविण्याआधी सदर कामास सार्वजनिक बांधकाम विभागातील सक्षम अधिकाऱ्यांची तांत्रिक मंजूरी घेणे आवश्यक राहिल.
- ४) सदर कामाची निविदा काढतांना प्रत्येक कामाची स्वतंत्रपणे निविदा न काढता नमूद सर्व कामांसाठी एकच निविदा काढण्यात यावी.
- ५) क्षेत्रिय जागेच्या परिस्थितीनुसार व आरोग्य संस्थांच्या आवश्यकतेनुसार प्रस्तावित कामाची किंमत वाढणे शक्य असल्यामुळे त्यासाठी आवश्यक प्रस्ताव सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या त्या-त्या भागाच्या क्षेत्रिय अधिकाऱ्यांकडून करून घ्यावेत.
- ६) सदरचे अंदाजपत्रक हे ढोबळ नमुना अंदाजपत्रक असल्याने, या कामांच्या सविस्तर अंदाजपत्रकांना तांत्रिकदृष्ट्या मान्यता ही सार्वजनिक बांधकाम खात्याच्या त्या-त्या क्षेत्राच्या सक्षम अधिकाऱ्यांकडून करण्यात येईल. अशी तांत्रिक मान्यता करीत असताना आरोग्य खात्याच्या त्या-त्या आरोग्य सेवा मंडळाच्या उप संचालकांच्या सहमतीने तरतुदी अंतिम करण्यात याव्यात.
- ७) प्रत्यक्ष काम करतेवेळी पर्यावरण विभागाचा शासन निर्णय क्र.इएनव्ही-२०१३/प्र.क्र.१७७ /तां.क.१, दि. १० जानेवारी, २०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वानुसार कार्यवाही करण्यात यावी. काम सुरू करण्यापूर्वी जागेच्या मालकी हक्काबाबतची पूर्तता करून घ्यावी. तसेच, उपरोक्त कामे सदर रक्कमेत पूर्ण होतील यांची दक्षता घ्यावी.

२. सदर कामावरील खर्च पुढील लेखाशीर्षामधील उपलब्ध अनुदानातून भागविण्यात यावा.

मागणी क्र.एच-८, मुख्यलेखाशिर्ष

“४२१० -वैद्यकीय सेवा व सार्वजनिक आरोग्य यावरील भांडवली खर्च,

०२ - ग्रामीण आरोग्य सेवा (वैद्यकीय सहाय्य),

११० - रुग्णालये व दवाखाने,

०४ - सार्वजनिक आरोग्य,

१०४ - सामूहिक आरोग्य केंद्र,

(००) (०१) - मोठी बांधकामे (४२१० ०३९१)

५३ - मोठी बांधकामे”

३. सदर शासन निर्णय, वित्त विभागाच्या शासन निर्णय क्र.विअप्र-२०१३/प्र.क्र.३०/२०१३/ विनियम,भाग-२, दि.१७.०४.२०१५ सोबतच्या परिशिष्टातील वित्तीय अधिकार नियम पुस्तिका १९७८ मधील भाग-पहिला, उपविभाग-पाच मधील अनुक्रमांक १ येथील परिच्छेद क्र.१३४(१) अनुसार प्रशासकीय विभागांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारात निर्गमित करण्यात येत आहे.

४. सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेतांक २०२०१२१११२४५३३४९१७ असा आहे. हा आदेश डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करुन काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

Sanjeev
Harishchandra
Dhuri

Digitally signed by
Sanjeev Harishchandra
Dhuri
Date: 2021.01.08
17:04:54 +05'30'

(सं.ह.धुरी)

अवर सचिव महाराष्ट्र शासन

प्रत,

१. महालेखापाल (लेखापरिक्षा / लेखा व अनुज्ञेयता), महाराष्ट्र-१/२, मुंबई/नागपूर.

२. संचालक, आरोग्य सेवा-१, आरोग्य सेवा आयुक्तालय, मुंबई.
३. सहसंचालक, आरोग्य सेवा, रुग्णालये (राज्यस्तर), मुंबई.
४. सहाय्यक संचालक (लेखा व लेखापरिक्षा),आरोग्य सेवा, पुणे.
५. सहसंचालक, आरोग्य सेवा (अर्थ व प्रशासन), पुणे.
६. उपसंचालक, आरोग्य सेवा, मुंबई मंडळ, ठाणे.
७. जिल्हा शल्य चिकित्सक, जिल्हा रुग्णालय, रत्नागिरी.
८. जिल्हा कोषागार अधिकारी, रत्नागिरी.
९. अवर सचिव (अर्थसंकल्प), सार्वजनिक आरोग्य विभाग, मंत्रालय, मुंबई
- १०.अवर सचिव (आरोग्य-३), सार्वजनिक आरोग्य विभाग, मंत्रालय, मुंबई
- ११.निवडनस्ती(आरोग्य-३अ), सार्वजनिक आरोग्य विभाग, मंत्रालय, मुंबई

Name of the Department : Public Health Department					
Name of Work : Construction of 30 Beded Hospital Building at Lanja, Taluka- Lanja, Dist - Ratnagiri					
RECAPITULATION SHEET					
Sr. No.	Particulars of Scope	Unit Rate Norms Rs Per (Sqmt./Meter/LumpSum		Cost Rs.	
				Component Wise	Total
(A)	ESSENTIAL ITEMS (Components)				
1	(a) Building proper (Built Up Area - Sq.m)				
	Ground Floor (Including Plinth Protection)	1286.71	Sq.m	27500	35,384,525
	1st Floor	1286.71	Sq.m	27775.0	35,738,370
	2nd Floor	644.64	Sq.m	28330	18,262,651
	Total B.U.A. =	3218.06		Sub Total (a)	8.93
	(b) Fuel Gas Pipeline			0	
	(c) Bio Digester			1,000,000	
	(d) Rain/ Roof Water Harvesting			2,000,000	
	(e) Solar Roof Top (MoU to be executed)*			0	
	(f) Ramp For Handicaps			0	
	(g) Furniture 3218.06x 70%=2253		Rs 5,000/- Per Sqm	11,263,210	
			Sub Total (b+c+d+e+f+g)		1.42
2	Water Supply & Sanitary Works	5% of (a)		Sub Total (2)	0.44
3	Electrification	Internal	5% of (a)	0	
		External	6% of (a)	1	
	Fire Fighting Arrangements etc.			1,000,000	
				Sub Total (3)	10.82
			Sub Total (A)		11.87
(B)	MISCELLANEOUS ITEMS				
	(i) Compound Wall & Gate (Rmt)		LS	2,000,000	
	(ii) Internal Roads (Rmt)		LS	200,000	
	(iii) Development of Ground			200,000	
	(iv) Parking			1,000,000	
	(v) Retaining Wall			0	
	(vi) Land Scaping			500,000	
	(vii) Soil Investigations & Detail Land Survey			500,000	
	(viii) CC Drains and C/D Works			0	
				Sub Total (B)	4400000
		Sub Total (A) = (1)+(2)+(3)+(B)			12.31
(C)	OPTIONAL ITEMS				
1	Underground Water Tank for R/W Harvesting (Cu.M)			0	
2	Water Main Storage, and pump house, bore well etc.			500,000	
3	Air Conditioning			500,000	
4	Lifts			1,500,000	
5	External Toilets			0	
6	AB Room, Area lighting, Pumps, Generator			1,000,000	
7	CCTV			0	
			Sub Total (C)	3,500,000	
		Project Cost (P)= (A) + (B) + (C)			12.66
(D)	PROVISIONS				
	(i) Contingencies	4% on (a)		0.35	
	(iii) GST	12% on (P)		1.52	
			Sub Total (D)		1.86
	TOTAL COST OF PROJECT (TPC)			(A+B+C+D)	14.55
	Say Rs. Lakhs			1455.00	

PLINTH AREA RATES FOR

(i) Bldg Proper Cost	=	Rs	27,776 /Sqm
(ii) Elect. Work	=	Rs	3,988 /Sqm
(iii) Water Supply	=	Rs	1,389 /Sqm
(iv) For (i) + (ii) + (iii)	=	Rs	33,153 /Sqm

(v) Total Project Cost = TPC ÷ Area (as per "a") = Rs 51,348 / Sqm

* No expenditure of Govt. involved as will be installed by entrepreneur and reduced energy bills will be paid by user departments to the entrepreneur as repayment for the expenditure incurred on the installation.